

## Vertragsabschluss

Der Mietvertrag kommt zustande, sobald der Vermieter die vom Mieter unterschriebene Vertragsausfertigung zugeht und die Anzahlung geleistet wird. Der Abschluss des Mietvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

Sofern nicht anders vereinbart, beginnt die Mietdauer am Anreisetag um 15:00 Uhr und endet am Abreisetag um 10:00 Uhr.

Mit Vertragsabschluss ist eine Anzahlung von 100 € innerhalb von 5 Tagen zu leisten. Der Restbetrag ist 14 Tage vor Reiseantritt zu entrichten.

Überweisungen bitte auf folgendes Konto unter Angabe des Namens des Mieters

Frank und Regina Wecker

Sparkasse PB-Detmold-Höxter

IBAN DE28 4765 0130 1112 5726 62

BIC WELADE3LXXX

Im beiderseitigen Interesse empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

## Mietbedingungen

Das Mietobjekt und das darin befindliche Inventar sind pfleglich zu behandeln. Für die schuldhaft Beschädigung von Einrichtungsgegenständen, Mieträumen oder des Gebäudes sowie der zu den Mieträumen oder dem Gebäude gehörenden Anlagen ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern schuldhaft verursacht worden ist.

Bei Verlust des Schlüssels haftet der Mieter für die Kosten der neuen Schließanlage.

In den Mieträumen entstehende Schäden hat der Mieter soweit er nicht selbst zur Beseitigung verpflichtet ist, unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden ist der Mieter ersatzpflichtig. Ist im Falle der Nichterreichbarkeit des Vermieters eine Notreparatur erforderlich, werden die Kosten vom Vermieter erstattet.

Bettwäsche und Handtücher sind nicht vor Ort und müssen selber mitgebracht werden.

WLAN wird Ihnen kostenfrei zur Verfügung gestellt. Ein Rechtsanspruch besteht nicht, ebenso kann die Netzstabilität nicht garantiert werden.

Das Laden von Elektroautos über den Hausstrom ist nicht gestattet, Ladestellen sind im Ort vorhanden.

Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.

## Rücktritt

Der Mieter wird nicht von der Entrichtung des vereinbarten Mietpreises befreit, wenn er aus einer in seiner Person liegenden Gründen von der Mietsache keinen Gebrauch macht. Persönliche Gründe sind alle Gründe, die im Lebensbereich des Gastes liegen, z. B. Urlaubssperre, Krankheit, usw. oder solche, die der Vermieter nicht zu vertreten hat, wie z.B. schlechtes Wetter.

Im Falle eines am Urlaubsort angeordneten Beherbergungsverbotes ist ein kostenfreier Rücktritt bzw. eine Terminverschiebung oder die Ausstellung eines Gutscheins möglich.

Der Mieter kann vor Mietbeginn jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. In diesem Fall ist der Vermieter berechtigt, ohne weiteren Nachweis eine pauschale Entschädigung nach folgender Staffel zu berechnen:

vor dem Anreisetag:

bis zu 45 Tagen 20% des Vertragspreises,

44 bis 30 Tage 40% des Vertragspreises,

29 bis 22 Tage 60% des Vertragspreises ,

21 Tage 100% des Vertragspreises,

Reiseabbruch während des Aufenthaltes 100% des Vertragspreises.

Maßgebend ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermieter (E-Mail ausreichend).

Gegen Ersatzforderungen bei Vertragskündigungen wird der Mieter durch eine Reise-Rücktrittskosten-Versicherung oder Reiseabbruchversicherung geschützt. Gerichtsstand ist Wittmund.

Die Buchungsbedingungen habe ich zur Kenntnis genommen.

---

Unterschrift Mieter